



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ४४] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १०-१६, २०१६/कार्तिक १९-२५, शके १९३८ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांवितरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४०.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये

क्रमांक प्रा. यो. नागपूर, मौजे-धारगाव, ता. कामठी, ख.क्र. १८/१(भाग) व इतर/कलम-२०(४)/सहसंचानाग/१६०४-२०१६.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-१६-नवि-९, दिनांक ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम-२० अन्वये वेळेवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४०-१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-धारगांव, ता.कामठी, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १८/१ (भाग), १८/५, १८/६, १८/८, २२/१३, २२/१४, २२/३, २२/४, २२/५, व २२/६ मधील सुमारे १०.७६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे.) शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, वर नमुद शासन निर्णयानुसार गठित “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” ने सदर जागेचा शेती विभागाएवजी वाणिज्य व गोडावून असा विभाग बदल करण्यास काही अटीचे अधिन राहून तत्वतः मान्यता दिली होती;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट कलम ३ मधील तरतूदी नुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी क्र.प्रा.यो.नागपूर, मौजे-धारगाव, ता. कामठी खसरा क्र. १८/१ (भाग) व इतर/कलम-२० (३)/सहसंचानाग/१९९२ दि. ०१-०८-२०१६ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०१६ रोजी पृष्ठ क्र. १ व २ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन निम्न स्वाक्षरीकारांना अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते; (या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी, काही अटी सापेक्ष “शेती विभागातून वगळून वाणिज्य व गोडावून विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम -४ चे, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ०६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालील प्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजे-धारगांव, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १८/१ (भाग), १८/५, १८/६, १८/८, २२/१अ, २२/१ब, २२/३, २२/४, २२/५, व २२/६ मधील सुमारे १०.७६ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्राणे “शेती विभागातून वगळून वाणिज्य व गोडावून” विभागामध्ये खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:—

(१) सदर जमिनी पैंच प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्यावरील पुच्छ शाखा कालाव्यामधून निघालेल्या महालगांव लघु कालवा सा. क्र. १८९० मी. मध्ये येत असून उक्त कालव्यावर रस्तापूल बांधण्याकरीता पैंच पाटबंधारे विभागाचे पत्र क्र. १५२२ दि. २१-०९-२०१६ मधील अटीचे पालन करणे आवश्यक राहील.

(२) पाणी पुरवठयासाठी पाटबंधारे विभागाकडून आरक्षण मंजूर करून घ्यावे.

(३) उपरोक्त शासन निर्णय दि. ०६-०५-२०१५ च्या अनुंषंगाने जमीन धारकांने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटीनुसार भूखंडाची/सदनिकाची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

(i) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

(ii) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१६.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४९.

BY JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING

NOTIFICATION UNDER SECTION 20(4) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P.Nagpur/Mouja Dhargaon/Tal.Kamptee/Kh.No.18/1(Part) & other/Section 20(4)/JDTP/1604-2016.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region(hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000.

And Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815/CR-49/15/UD-13 dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 10.76 hectare bearing Kh.No. 18/1 (part), 18/5, 18/6, 18/8, 22/1A, 22/1B, 22/3, 22/4, 22/5, and 22/6, of Mouja-Dhargaon, Taluka Kamptee, District-Nagpur (hereinafter referred to as "the said area") is included in "Agriculture Zone" in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the "Proposal Scrutiny and Sanction Committee" established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved the change of use of the said land from "Agriculture Zone to Commercial and Godown Zone" subject to conditions;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Nagpur/Mouja Dhargaon/Tal. Kamptee/Kh. No. 18/1(part) and other/Section 20(3)JDTP/1192 Dated-1st August, 2016 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Extra Ordinary Part-1A, Nagpur Divisional Supplement dated 8th August, 2016 on page No. 2, for inviting suggestions and /or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as 'Officer' (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the "Proposal Scrutiny and Sanction Committee" is of the opinion that the said lands, should be deleted from "Agriculture Zone" and be included in "Commercial and Godown Zone" subject to certain conditions;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the Government, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 18/1 (part), 18/5, 18/6, 18/8, 22/1A, 22/1B, 22/3, 22/4, 22/5, and 22/6, of Mouja- Dhargaon, Taluka Kamptee, District-Nagpur changed from "Agriculture Zone to Commercial and Godown Zone", more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :-

1. The land being in command area of Mahalgaon Minor Canal No. 1890, Pench project the conditions prescribed by the Pench Irrigation Division *vide* letter No. 1522, dated 21-09-2016 shall be followed.

2. Water reservation shall be got approved from Irrigation Department for supply of water.

3. The sale of plots/tenements shall be permissible as per the condition given in undertaking in pursuance of aforesaid Government resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

The part plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices:-

- (i) Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (ii) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notification is also available on Government website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur:
Dated the 27th October 2016.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. पि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४२.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक जिउनिभं-कृउबास-उपबाजारअधि-७६६९-२०१६.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती लाखनी, या समितीने तिच्या क्षेत्रात नियंत्रित व उदयोधित केलेल्या शेतमालाच्या खरेदी विक्री नियमन करण्यासाठी मौजा सानगडी येथे भूमा. क्र. ४३५ मध्ये १.१२ हेक्टर आर व भूमा. क्र. ६६/अ२ मध्ये ०.३६ हेक्टर आर जमीन समितीचे मालकीची असुन परिवर्तीत भूमी व अकृषक केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनीच्या संचालक मंडळाची सभा दि. २०-०१-२०१६ चे ठराव क्रमांक ६ (१) अन्वये समितीचे शेतकरी व व्यापारी यांच्या शेतमालावर नियंत्रण करण्याचे दृष्टीने समितीचा स्वतंत्र उपबाजार असणे आवश्यक असल्याने मौजा सानगडी येथे भूमा. क्र. ४३५ मध्ये १.१२ हेक्टर आर व भूमा. क्र. ६६-अ२ मध्ये ०.३६ हेक्टर आर जमीन संस्थेचे मालकीची आहे त्या ठिकाणी धान्य व फळे, भाजीपाला मार्केट उभा करावयाचा आहे. सदर परिवर्तीत भूमी अकृषक असुन धान्य व फळे, भाजीपाला मार्केट उभा करण्यासाठी उपबाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी म्हणून अधिसूचित करण्यासाठी ठराव पारीत केला असुन वर नमुद केलेल्या जागेवर उपबाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी अधिसूचित करण्यास विनंती केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, वरील नवीन जागा ही कृषि उत्पन्न बाजार समिती लाखनीच्या अत्यंत उपयोगाची असुन जागेचे क्षेत्र उपबाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी म्हणून अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, ह्या नवीन जागेची तसेच उपबाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी च्या जागेची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे दर्शविलेली आहे.—

सानगडी गट क्रमांक ४३५ ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.—

पुर्वेस.— झाडगाव सरहद सरकार गट नं. ६४.

पश्चिमेस.— हेमराज बेनीराम खंडाईत वगैरे गट नं. ६३.

उत्तरेस.— हेमराज बेनीराम खंडाईत वगैरे गट नं. ६३.

दक्षिणेस.— कृष्णा सदाशिव खंडाईत गट नं. ६६ अ/१/१, कृष्णा सदाशिव खंडाईत गट नं. ६६/ब, यशवंत सदाशिव खंडाईत गट नं. ६६/अ/१/२.

सानगडी गट क्रमांक ६६/अ२ ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.—

पुर्वेस.— सरकार गट नं. ६४, सरकार गट नं. ६५.

पश्चिमेस.— रामचंद्र गोविंदा खंडाईत, गट नं. ६३, उमाजी गोदरु येणे गट नं. ६७, प्रशांत शरद खंडाईत गट नं. ७६.

उत्तरेस.— कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी तर्फे सभापती, शिवराम सोनबा गि-हेपुंजे वगैरे गट नं. ४३५.

दक्षिणेस.— खंडाईत पुरुषोत्तम सुभाष गट नं. ७७ अ, खंडाईत पुरुषोत्तम सुभाष गट नं. ७७ब.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ चे पोटनियम क्र. २ अन्वये व पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्रमांक सीएसआर/आर/३५ ॲक्ट अॅन्ड रूल्स/दिनांक १८ सप्टेंबर, १९८१ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, संजय क्षिरसागर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, भंडारा कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनीच्या क्षेत्रात/नियंत्रित व उदयोजित केलेल्या शेतमालाच्या खरेदी विक्रीचे नियमन करण्याकरीता उपरोक्त नमुद केलेल्या नवीन जागा ज्याची चतुःसिमा वर दर्शविलेल्या आहे ही जागा उपबाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती लाखनी, म्हणून समजण्यात येईल असा आपला इरादा या अधिसूचनेद्वारे जाहीर करीत आहे व ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ४५ दिवसाचे आंत जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, भंडारा यांचेकडे आलेल्या कोणत्याही हरकती अगर सूचना ते विचारांत घेतील.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४३.

प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक जिउनिभं-कृउबास-उपबाजारअधि-७६८५-२०१६.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती लाखनी या समितीने तिच्या क्षेत्रांत नियंत्रित व उदयोधित केलेल्या शेतमालाच्या खरेदी-विक्री नियमन करण्यासाठी मौजा लाखनी येथे भूमा. क्र. २३० मध्ये ०.७९ हेक्टर आर. जमीन समितीचे मालकीची असुन परिवर्तीत भूमी व अकृषक केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनीच्या संचालक मंडळाची सभा दि. २०-०९-२०१६ चे ठराव क्रमांक ६ (१) अन्वये समितीचे शेतकरी व व्यापारी यांच्या शेतमालावर नियंत्रण करण्याचे दृष्टीने समितीचा स्वतंत्र उपबाजार असणे आवश्यक असल्याने मौजा लाखनी येथे भूमा. क्र. २३० मध्ये ०.७९ हेक्टर आर. जमीन संस्थेचे मालकीची आहे त्या ठिकाणी फळे-भाजीपाला मार्केट उभा करावयाचा आहे. सदर परिवर्तीत भूमि अकृषक असुन फळे-भाजीपाला मार्केट उभा करण्यासाठी उप-बाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी म्हणून अधिसूचित करण्यासाठी ठराव पारीत केला असुन वर नमुद केलेल्या जागेवर उप-बाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी अधिसूचित करण्यास विनंती केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, वरील नवीन जागा ही कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनीच्या अत्यंत उपयोगाची असुन जागेचे क्षेत्र उप-बाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी म्हणून अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, ह्या नवीन जागेची तसेच उप-बाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी च्या जागेची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे दर्शविलेली आहे.

लाखनी गट क्रमांक २३० ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.-

पुर्वेस.— श्री. दिगंबर पुंडलिक मस्के गट नं. २४०.

पश्चिमेस.— रस्ता

उत्तरेस.— वच्छाबाई वि. रामचंद्र भिवगडे वगैरे गट नं. २२९.

दक्षिणेस.— ग्रामपंचायत कार्यालय, गट नं. २२२ व रमेश रतिराम भांडारकर वगैरे गट नं. २३८.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ चे पोट-कलम क्र. २ अन्वये व पणन संचालक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे पत्र क्रमांक सीएसआर-आर-३५ ऑक्ट ऑन्ड रूल्स, दिनांक १८ सप्टेंबर १९८१ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, संजय क्षिरसागर जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, भंडारा कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी च्या क्षेत्रात/नियंत्रीत व उदयोजित केलेल्या शेतमालाच्या खरेदी-विक्रीचे नियमन करण्याकरीता उपरोक्त नमुद केलेल्या नवीन जागा ज्याची चतुःसिमा वर दर्शविलेली आहे ही जागा उप-बाजार यार्ड कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लाखनी म्हणून समजण्यात येईल असा आपला इरादा या अधिसूचनाद्वारे जाहीर करीत आहे व ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ४५ दिवसाचे आंत जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था भंडारा यांचेकडे आलेल्या कोणत्याही हरकती अगर सूचना ते विचारांत घेतील.

भंडारा :
दिनांक २१ ऑक्टोबर २०१६.

ना-एक-अ-२ (१४८७).

संजय क्षिरसागर,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, भंडारा.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्याच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

३४

बुधवार, नोव्हेंबर २, २०१६/कार्तिक ११, शके १९३८.

भाग १-आ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०२.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये

क्र. प्रा. यो. नागपूर-मौजे बेसा-ता. नागपूर (ग्रा.)-ख. क्र. ८२-१ व इतर-कलम २०(३)-सहसंचानाग-१६३२-२०१६.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र. क्र. २७३-१६-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र. क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत (दक्षिण प्रभाग क्षेत्र) मौजे बेसा, ता. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८२/१, ८२/२ व ८२/३ मधील सुमारे ६.० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” शेती विभागातून वगळून, खालील अटींच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

(१) उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट ; आणि

(२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ५ जून, २०१४ रोजीचे पत्रातील विहित केलेल्या अटी.

(३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर झालेल्या नागपूर महानगर क्षेत्राच्या प्रारूप विकास आराखडगातील प्रस्तावांची सुसंगतता राखणे आवश्यक राहील.

त्यार्थी, आता, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिहील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २ नोव्हेंबर, २०१६.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०३.

**BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, under Section 20(3)**

No. R. P. Nagpur/Mouja Besa-Tal. Nagpur (Gra.)-Kh. No. 82/1 & other/Section 20(3)/JDTP/1632-2016.-

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act ;

And whereas, land admeasuring about 6.0 hectare bearing Kh. No. 82/1, 82/2 and 82/3 of Mouja Besa, Taluka Nagpur (Gramin), District Nagpur (hereinafter referred to as "the said area") is included in Agriculture Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions.-

- (1) conditions laid down in the above said Government Resolution ; and payment of requisite premium ; and
- (2) conditions prescribed by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's Letter dated 5th June, 2014 in this connection ;
- (3) Proposal submitted under Nagpur Metro Plan to the Government under Section 30 for the final sanction should be followed.

Now, therefore, under the power delegated by the Government in this regard, suggestion/objection with reasons are invited from Public in accordance with Section 20(3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette ;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
The 2nd November, 2016.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

गुरुवार, नोव्हेंबर ३, २०१६/कार्तिक १२, शके १९३८.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

जा. क्र.-नासुप्र-सभापती-४०५-२०१६.——

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-१७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-१-२००१ नुसार अंतिमता: मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.——

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे उपयोग फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने प्रस्तावित केले आहे व उक्त प्रस्तावासांदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १४-११६०-दिनांक ३०-०७-२०१६ एसई (प्लॉनिंग) अन्वये शासनाद्वारे मंजूर असलेल्या प्रचलित विकास योजनेत उपयोग फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालील अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे आहे,

अनुसूची

अनुक्रमांक	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	८९, ११५/१, ११५/२, ११५/३/ भरतवाडा,	१३ १० हेक्टर	ब्रिक किल्न झोन (फेरबदल क्रमांक-एम-११)	Affordable Housing करीता 'निवासी'

१०/पुनापूर

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी

नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनात शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होउन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २९ ऑक्टोबर २०१६.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. २०५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NIT-Chairman-405-2016.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated 7th January 2000 and finally sanctioned by Govt. *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" "E" within 7 Schemes mentioned above.

In the said Revised sanctioned Development Plan the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s.-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 14-1160, dated 30-07-2016-SE (Planning) has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is shown in Schedule as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s. 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	89, 115/1, 115/2, 115/3/ Bharatwada	13 10 Hect.	Brick Kiln Zone (Modification No. 19)	Residential for Affordable Housing

10/Punapur

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :

The 29th October 2016.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,

Chairman,

Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

ना-एक-अ-३ (१४८७).